

SATZUNG

Legende

Festsetzung gemäß § 9 Abs.1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

0,8 Geschossflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

o Bauweise

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Sonstige Festsetzungen

Grenze der Ergänzungssatzung

Gebäudebestand

Katastergrenzen

Flurstücksnummern

Maßnahmen zur Minderung und zum Ausgleich der Eingriffe

1. Zuordnungsfestsetzungen gem. §9 Abs. 1a BauGB

Die Ausgleichsmaßnahmen werden den Eingriffsgrundstücken zugeordnet.

2. Kostenerstattung gem. §135 a BauGB

Die Stadt Meinigen führt die Ausgleichsmaßnahmen auf gemeindeeigenen Flächen anstelle und auf Kosten der Eigenversucher durch.

3. Verteilungsmaßstab für die Abrechnung gem. §135 b BauGB

Verteilungsmaßstab für die Abrechnung der Kosten auf die zugeordneten Grundstücke ist gem. § 135 b Nr. 1 die überbaubare Grundstücksfläche.

Verfahrensvermerke

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.08.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Stepfershausen, 10.08.2012
Ort, Datum, Siegeldruck Bürgermeister

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.07.2012 Beschluss-Nr. 95/2012/SH die Ergänzungssatzung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Stepfershausen, 10.07.2012
Ort, Datum, Siegeldruck Bürgermeister

Die Ergänzungssatzung hat in der Zeit von 04.09. bis 05.10.2012 nach § 34 Abs. 5 Satz 1 i. V. m § 13 Nr. 2 und 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist am 26.08.2012 im Amtsblatt Nr. 11/2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stepfershausen, 26.08.2012
Ort, Datum, Siegeldruck Bürgermeister

Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 22.12.2014 geprüft und das Ergebnis mitgeteilt.

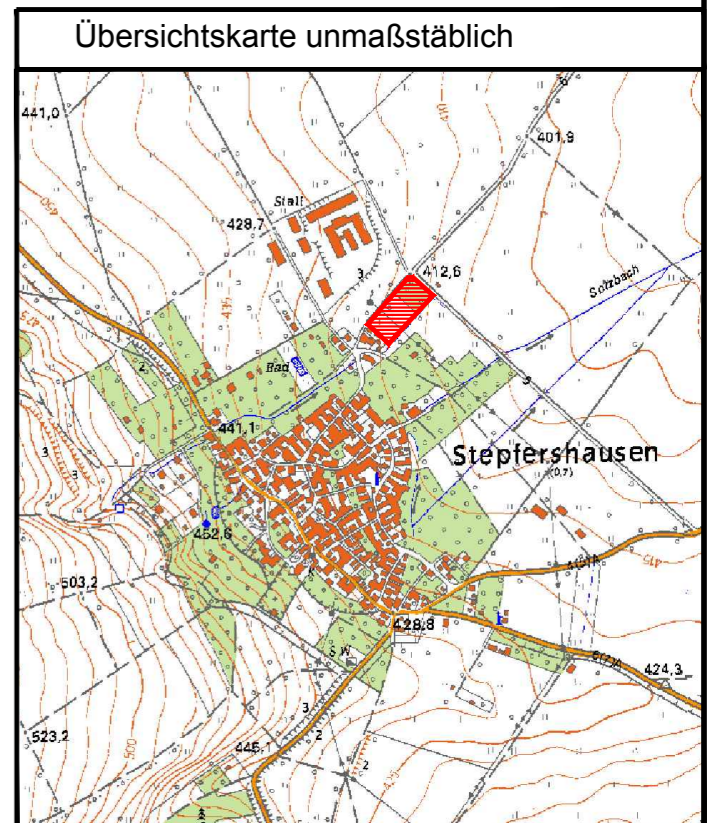
Stepfershausen, 22.12.2014
Ort, Datum, Siegeldruck Bürgermeister

Die Ergänzungssatzung wurde vom Gemeinderat am 22.12.2014 beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss - Nr. des Gemeinderates vom 22.12.2014 gebilligt.

Stepfershausen, 22.12.2014
Ort, Datum, Siegeldruck Bürgermeister

Die Ergänzungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Stepfershausen, 22.12.2014
Ort, Datum, Siegeldruck Bürgermeister



Kartengrundlage: ALK Gemeinde Stepfershausen, Stand 2011		
BEZEICHNUNG:		Ergänzungssatzung Solzer Straße der Gemeinde STEPFERSHAUSEN
MASSTAB: 1: 1000	BLATT.-NR.:	DATUM: 24.04.2012
BEARBEITET: Kronacher	Planungsstand:	Genehmigungsfassung vom 22.12.2014
GEPRÜFT:		
		Bauplanungsbüro Peter Bernhardt Heinrich-Ehrhardt-Str.6 98544 Zella-Mehlis Tel.: 03682/49150 Fax: 03682/894022